

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Čechovo nábřeží 1791, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice
tel.: 466023111, e-mail: kp.pardubice@cuzk.cz, ID dat. schránky: w86ierb

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový
úřad pro Pardubický kraj, Pobočka
Pardubice**
Boženy Němcové 231
Zelené Předměstí
53002 Pardubice

Číslo jednací:
PUP-3/2025-606

Vaše č.j./ze dne:
SP839/2025-544201/02/
7.3.2025

Vyřizuje / linka:
Rucká Silvie/ 466023313

Dne:
17.3.2025

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí při pozemkové úpravě v katastrálním území Lázně Bohdaneč

Dne 7.3.2025 obdržel Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice vyznění o zahájení KoPÚ v katastrálním území Lázně Bohdaneč. Žádáte nás o stanovení podmínek, za jakých budou výsledky pozemkových úprav využity k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, stanovujeme, ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. tyto podmínky:

Obecné podmínky:

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PÚZ“),
 - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PÚV“),
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (dále jen „KatZ“),
 - vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „KatV“),
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění zákonů č. 120/2000 Sb., č. 186/2001 Sb., č. 319/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 230/2006 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 380/2009 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 47/2020 Sb., č. 284/2021 Sb. a č. 88/2023 Sb.
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. prosince 2018, č. j. ČÚZK 14085/2018-22, v platném znění (dále jen „Návod“)

- Návod pro správu katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. července 2017, č. j. ČÚZK -08960/2017-22, v platném znění
 - Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
 - Struktura výměnného formátu ISKN, č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
 - Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,
 - Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, v platném znění,
 - Technologický postup pro zhuštění bodů se souřadnicemi ETRS89 na území České republiky, v platném znění,
 - Pravopisná pravidla pro standardizaci pomístního názvosloví, v platném znění,
 - Pravidla Českého úřadu zeměměřického a katastrálního pro využití výsledků tvorby geografického informačního systému pro obnovu katastrálního operátu, v platném znění
 - Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu, v platném znění,
 - Zpracování podkladů pro schválení pomístních názvů, v platném znění,
2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
3. Organizační zajištění

SPÚ sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za SPÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. Lázně Bohdaneč jednat paní Silvie Rucká (telefon 466023313, e-mail silvie.rucka@cuzk.cz), případně paní Jana Reimannová (telefon 466023313, e-mail jana.reimannova@cuzk.cz).

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst.7 PÚZ budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (*alt. formou využití stavových vět*), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může SPÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje tak, že pokud pozemkový úřad (zpracovatel) bude potřebovat dané informace, o informaci si požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny v jedné číselné řadě počínaje parcelním číslem 3000 pro k.ú. Lázně Bohdaneč. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5. Obvod KoPÚ

- Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkové úpravě řešit všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do souboru geodetických informací podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV. Zaměření neřešených (=nesměňovaných) pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu dohodnutém mezi KP a SPÚ. Katastrální úřad, při poskytování podkladů ostatním osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti, upozorní tyto osoby na provádění pozemkových úprav, sdělí jim název, sídlo a odpovědnou osobu zpracovatele KoPÚ.
- Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po hranicích pozemků již evidovaných v KN. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace (před provedením KoPÚ v KN, příp. současně s provedením KoPÚ v KN či po provedení KoPÚ v KN), bude předem dohodnuta s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV (dohoda obcí, souhlas vlastníka se změnou hranice k. ú., navrhované číslování budov, stanovisko orgánu územního plánování, geometrický plán).
- S obcemi a příslušnými vlastníky projedná SPÚ možnost nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.
- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“).

6. Návrh změny

Pro zpracování KoPÚ bude využito DKM, výsledky zeměměřických činností z dokumentace měření a šetření pro obnovu SPI a SGI, popř. vyrovnaný rastr bývalého pozemkového katastru, který poskytne KP. Pokud dojde k situaci, že poloha podrobných bodů polohopisu katastrální mapy neodpovídá skutečnému průběhu hranic v terénu a nebude možné hranici zpřesnit, bude postupováno následovně:

1. Bude opraven zákres hranice v katastrální mapě (přizpůsobení mapy změně bod č. 16.25 KatV). Při opravě geometrického a polohového určení bude zajištěn souhlas všech dotčených stran v soupisu nemovitostí.

2. Budou zavedeny dvojí rozdílné souřadnice pro obraz a polohu bodů v S-JTSK (16.26. písmeno c) přílohy KatV, pokud by došlo k zúžení nebo deformaci kresby. Zavedení dvojích souřadnic musí být odůvodněno a konzultováno s KP.

Zjištěné nesoulady budou konzultovány s KP. Pokud nebude možné navázat na polohopisný obsah katastrální mapy, bude jednáno o zahrnutí problémových parcel do řešeného území.

7. Aktualizace místního a pomístního názvosloví

Aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena na celém katastrálním území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu č. j. ČÚZK 13965/2018-22 ze dne 14.12.2018.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV a v e-podobě dle přílohy č. 18 KatV k archivaci výsledků. Výsledný elaborát bude na katastrální úřad předán s náležitostmi podle odstavce 2.10 Návodu pro obnovu KN.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KoPÚ a neřešených pozemků. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu. Tyto podklady může SPÚ použít jako součást zadávací dokumentace při výběru vhodného zhotovitele KoPÚ.

3. § 9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých

vlastníků pozemků apod.). Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel SPÚ (§ 9 odst. 5 PÚZ). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (GPL, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Dále upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice. Vlastníky je třeba pozvat prokazatelně (osobní pozvání musí vlastník potvrdit na doručovacím listě popř. podpisem soupisu nemovitostí). Obvod pozemkové úpravy musí být tvořen vlastníky nezpochybňovanými a v budoucnu nezpochybnitelnými hranicemi (např. z důvodu chyb v dokumentaci zjišťování průběhu hranic).

Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (GPU) hranic parcel, které nevstupují do pozemkových úprav a přiléhají k jejímu obvodu, např. na hranici k.ú., ze sousedního k. ú. nebo z intravilánu, zhotovitel vyhotoví geometrický plán na opravu GPU nemovitosti. Při opravě GPU budou podpisy vlastníků v soupisu nemovitostí nahrazovat protokol o opravě chyby. Oprava, pokud bude navazovat na šetřený obvod, může být řešena v rámci jednoho společného geometrického plánu na upřesnění obvodu KoPÚ.

Ve zcela výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod pozemkových úprav, ukáže-li se, že jinak by na něm byly sporné hranice pozemků.

Náčrty zjišťování hranic se zpracovávají podle odst. 5.2.1 Návodu. Číslování a označování náčrtů se provádí dle odst. 4.2.1.3 Návodu. Je možné vyhotovit geometrický plán na podkladě dokumentace ZPH, která bude na KP předána v předstihu dle bodu č. 5.2.2 Návodu.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečněním ZPH, nejpozději při podpisu vlastníka do soupisu nároků. V případě pohyblivé hranice bude postupováno v souladu s bodem 4.2.2.4 Návodu pro obnovu a převod.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodů liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PÚZ.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ, resp. hranic skupiny pozemků neřešených, bude zpracováno formou ZPMZ.

- V případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod GPL. Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. GPL bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav, a to spolu se seznamem parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami k zápisu poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH). Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV).
- Upřesněný obvod lze do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků přiléhajících k pozemkové úpravě včetně změn výměr parcel.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV (oddělený středníky). Nesoulady v těchto seznamech budou vráceny zpět SPÚ k prošetření, viz pokyn č. 43 ČÚZK.

7. § 57 odst. 1 písm. i) KatV (vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku)

Součástí podkladů pro vymezení věcných břemen, které bude KP předávat SPÚ na základě jeho požadavků, budou u každého věcného břemene k části pozemku souřadnice lomových bodů, kterými je jeho rozsah vymezen. Požadavek SPÚ na každý takový podklad bude vycházet z údaje, že věcné břemeno je na části konkrétního pozemku v rozsahu podle GPL. Tento údaj SPÚ zjistí při procházení obsahu listů vlastnictví s pozemky zahrnutými do KoPÚ. SPÚ v těchto případech požádá KP o kopii listiny, na jejímž podkladě bylo takové věcné břemeno do KN zapsáno. Součástí takové listiny je vždy GPL obsahující seznam souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene vymezen. Pokud je GPL vyhotoven v místní souřadnicové soustavě (MS), KP poskytne SPÚ i seznam souřadnic lomových bodů v S-JTSK, který vyhotoví výpočtem z původních výsledků zeměměřických činností podle odstavce 3.2.3.5 Návodu. Pokud však bude pro transformaci souřadnic

lomových bodů z MS do S-JTSK nutné zaměřit identické body, které v konkrétním případě v extravilánu, kde je věcné břemeno, chybí, sdělí tuto skutečnost KP pozemkovému úřadu písemně a zaměření identických bodů a transformaci souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene k části pozemku vymezen, v takovém případě provede zpracovatel KoPÚ.

8. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- SPÚ v terénu za účasti vlastníků vyšetří hranice i nesměňovaných pozemků postupem podle výše uvedených odstavců. V souladu s § 8 zákona 139/2002 Sb. v platném znění vypracuje soupis nároků vlastníků neřešených pozemků, v němž uvede výměru pozemků určenou ze zaměření vyšetřené hranice i výměru evidovanou v katastru nemovitostí.
- Elaborát pro obnovu katastrálního operátu u nesměňovaných pozemků bude před vystavením soupisu nároků odevzdán na katastrální úřad. V souladu s ustanovením bodu 14.2 Návodu pro správu katastru nemovitostí přezkoumá katastrální úřad náležitosti předaného elaborátu.
- SPÚ předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat SPÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a SPÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 zákona o pozemkových úpravách. KP informuje SPÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 katastrální vyhlášky.
- SPÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:
 - a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
 - b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
 - c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá SPÚ o této skutečnosti KP informaci.
 - d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ/JPÚ),
 - e) Elaborát podrobného měření
 - f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

9. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. SPÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje

svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

10. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k přezkoumání průběžně, po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami), dle upřesnění vyplývajících z Pokynů č. 43. Budou-li do KoPÚ zahrnuta území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích. Koncept DKM ve výměnném formátu a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh, budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností (včetně DKM) byly přezkoumány a jsou způsobilé k převzetí do KN. Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, SPÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve výměnném formátu podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.02.2004, v platném znění.

KP (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve SPÚ, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu. Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. Dílčí části, které nevznikly jako originál v elektronické podobě, musí mít vždy uloženou i analogovou podobu.

Bc. Ing. Jiří Horák, v.r.
ředitel KP

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice, Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

1 x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, Čechovo nábřeží 1791, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Za správnost vyhotovení: Novotná Renata.